

Niniejszym Małopolskie Centrum Biotechniki Spółka z o.o. z siedzibą w Krasnem (adres: 36-007 Krasne, Krasne 32)

zaprasza zainteresowanych do składania pisemnych ofert

na zakup nieruchomości gruntowej położonej w Zabierzowie, ul. Cmentarna 4 zabudowanej budynkiem usługowym, będącej własnością Małopolskiego Centrum Biotechniki Spółka z o.o.

Przedmiotem zaproszenia jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zabierzowie przy ulicy Cmentarnej 4, oznaczona jako działka nr 948/12 o pow. 0,21 ha, obręb 0022. Działka zabudowana budynkiem usługowym. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki o niewielkim nachyleniu w kierunku południowo - wschodnim. Teren ogrodzony. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Wjazd na działkę znajduje się bezpośrednio od ulicy Cmentarnej. Na terenie nieruchomości znajdują się parking. Nawierzchnia parkingu jest z kostki brukowej. Na nieruchomości znajduje się urządzone zieleń, składająca się głównie z drzew liściastych w wieku ponad 100 lat i krzewów ozdobnych oraz trawników.

Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej jak:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- gazowa
- energetyczna
- teletechniczna

Budynek znajdujący się na działce 948/12: podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wolnostojący o konstrukcji trwałej. Fundamenty betonowe. Ściany konstrukcyjne żelbetowe i z cegły pełnej. Strop betonowy. Dach dwuspadowy typu stropodach pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa typowa z białego PCW. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne. Tynki zewnętrzne cementowo - wapienne nakrapiane. Posadzki betonowe, pokryte płytkami ceramicznymi i panelami.

Uzbrojenie budynku: E, K, G, W i T.

Dane techniczne budynku:

- pow. zabudowy: 124,00 m²
- pow. użytkowa: 193,10 m²
- kubatura: 803 m³
- rok budowy ok. 1974 r.
- zużycie 20 %

Funkcje budynku:

Przyziemie: Pokój socjalny, Archiwum, Kotłownia, Magazyn, Część gospodarcza (schowek),

Parter: Administracja - Księgowość, Rejestracja, Laboratorium, Rejestracja, WC, Wejście, Korytarz, Pokój Kierownika, Dział Techniczny,

Piętro: Pokój Gościenny, Pokój Gościenny, Kuchnia, Świetlica, Przedpokój, Łazienka, Szatnia.

Na terenie działki zlokalizowany jest również budynek o konstrukcji stalowej (blaszak) posadowiony na fundamencie żelbetowym. Wymiary budynku: 4 m x 6 m.

Nieruchomości objęta jest księgą wieczystą Nr KR2K/00048511/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowdrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach, gdzie dział III i IV wolny jest od wpisów (obciążeń).

Nieruchomość będąca przedmiotem zaproszenia znajduje się w odległości 5 km do drogi krajowej E4, 3 km odległość do lotniska Balice oraz 7 km do Krakowa.

Oferta cenowa powinna zostać przesłana przesyłką poleconą lub złożona osobiście w siedzibie Spółki w Krasnem (adres: 36-007 Krasne, Krasne 32), w terminie do dnia 24.04.2015r. godz. 13. (ostateczna data wpływu do Spółki). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „Oferta na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Zabierzowie przy ulicy Cmentarnej 4”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z wpisem do właściwego rejestru w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości,
- 2) datę sporządzenia oferty,

- 3) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 4) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 5) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Ogłoszenie o zaproszeniu do składania pisemnych ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Spółki (www.mcb.com.pl) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki jak również w przedstawicielstwach Spółki. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie zakupu (w godz. od 8.00-14.00) osobiście w Siedzibie Spółki Krasnem lub telefonicznie pod nr 695 589 651.

Krasne, dnia 23.03.2015 r.


PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Ogórek